



arbon90.ch
GEWERBEPARK
ROMANSHORNERSTRASSE90

90

ANGEKOMMEN



arbon90.ch
GEWERBEPARK
ROMANSHORNERSTRASSE **90**



HALLE FREI

Grundfläche / EG: **352,35 m²**

davon Büro und Sozialfläche **43 m²**, Traglast 800 kg/m²

OG: **119,25 m²** davon 24,25 m² mit reduzierter Traglast
sonst maximal 500 kg/m²

Überdachte Aussenfläche ca. **150 m²**

EG + OG = ca. **447 m² = 5'345 CHF** (inkl. 2 Parkplätze)

Überdachte Aussenfläche = ca. **150 m² = 264 CHF**

Grosser Parkplatz auf der Nordseite (**Muldenplatz**) **60 CHF**

Gesamt / **Monat 5'670 CHF** netto ohne MwSt.

Nebenkostenvorauszahlung netto 450 CHF / Monat

Gesamt / Monat 6'120 CHF + 8.1 % MwSt.495 = 6'615 CHF.

Der Mietzins ist indexiert.

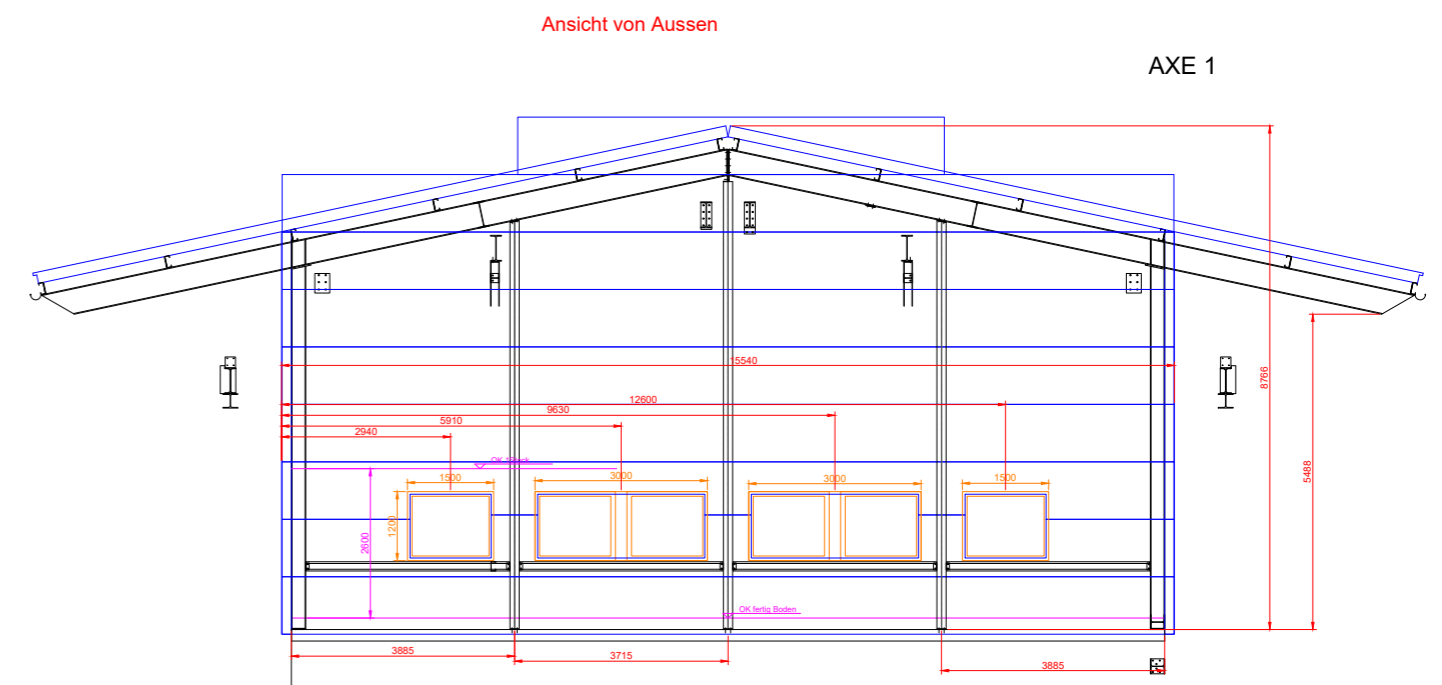


Die Halle wurde 2021 gebaut. Sie ist mit 160 mm Sandwichpanellen und 3-fach Fensterverglasung maximal isoliert.

Beheizt wird die Halle mit einer Vaillant Wärmepumpenheizung mit dezentralen Luftheizregistern.

Sozial- und Büroräume werden mit Heizkörpern beheizt.

Das Untergeschoss ist vermietet.



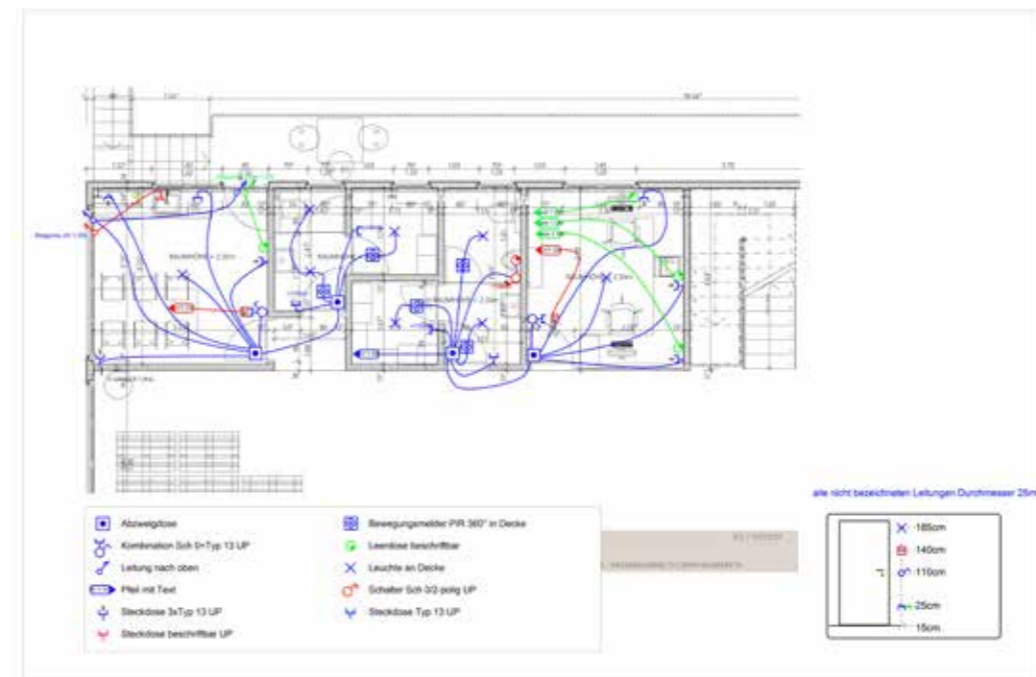
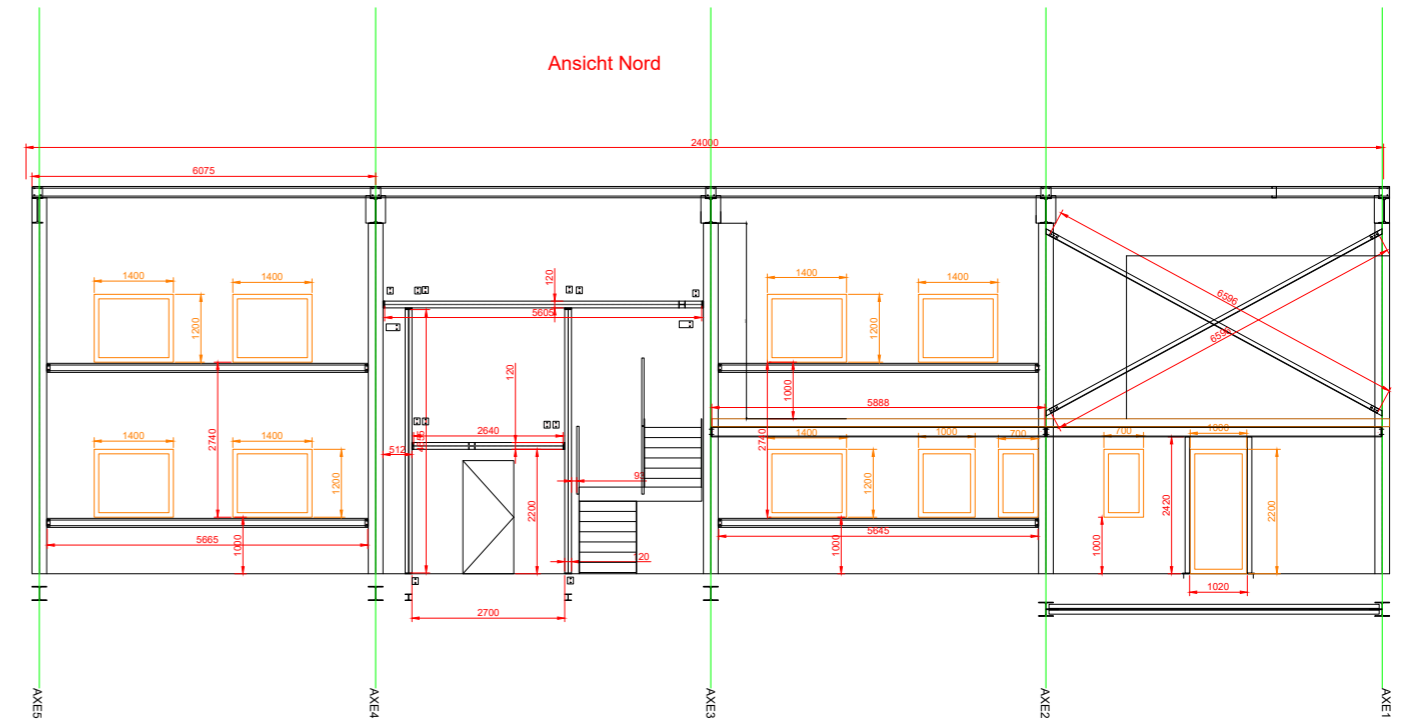


HALLE FREI

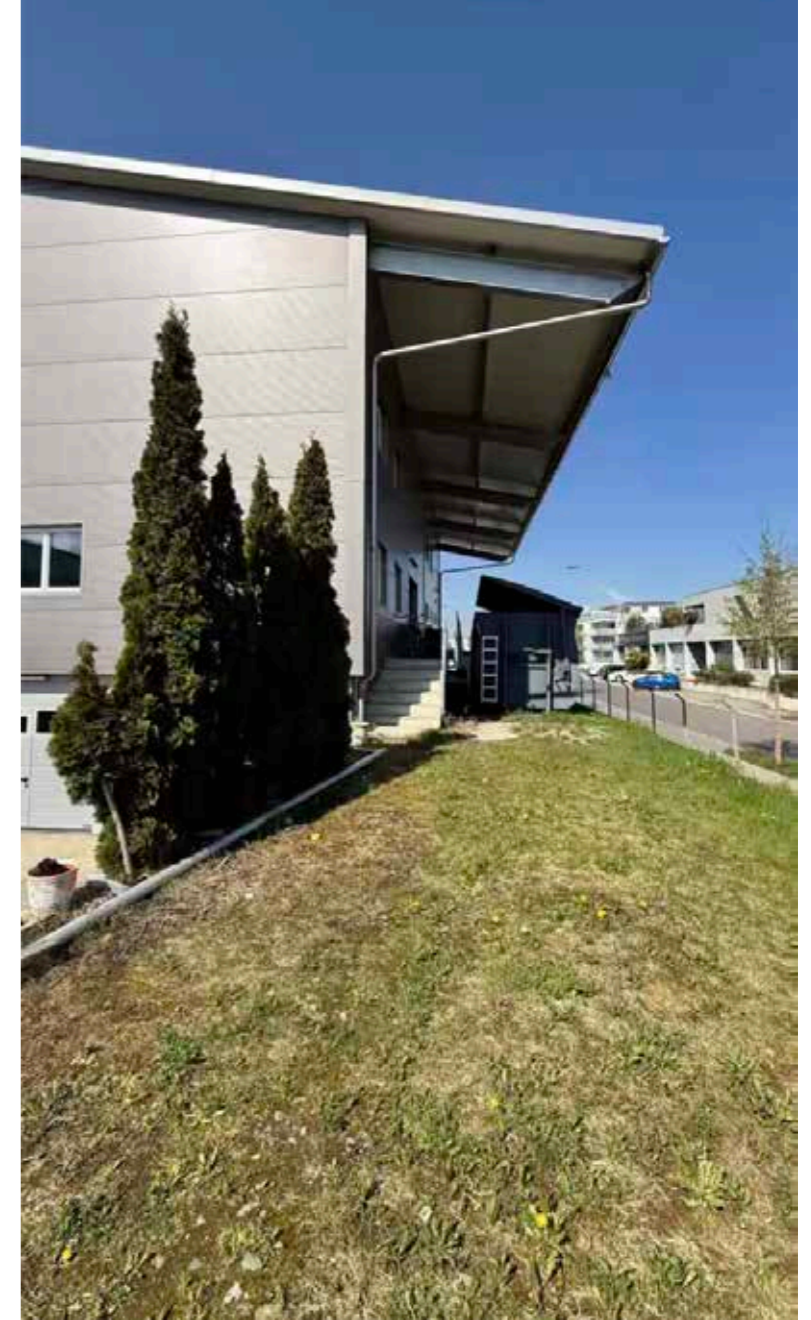


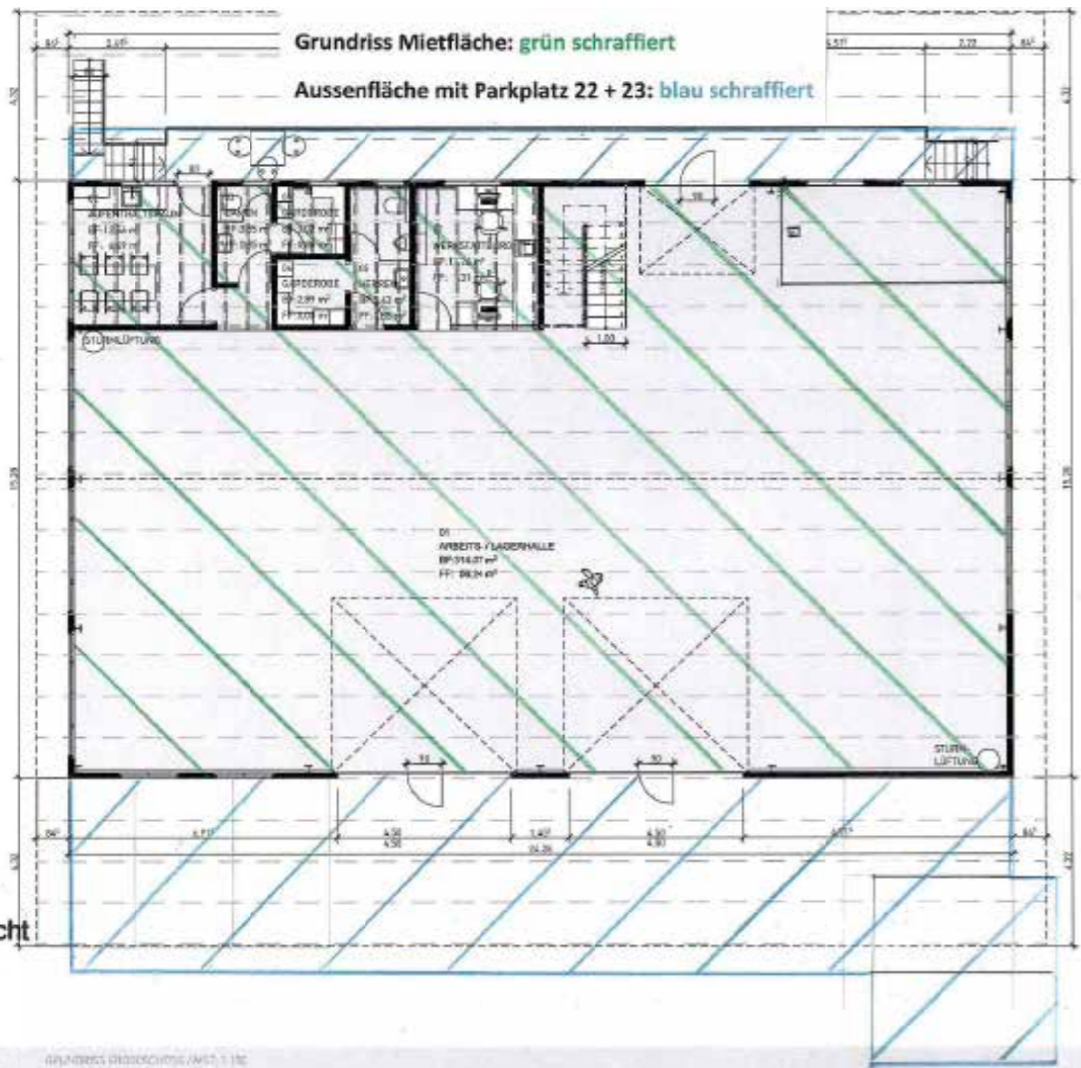


HALLE FREI



HALLE FREI





ACW- Inotec AG
 Oberer Seeweg 3
 CH - 8597 Landschlacht
 Tel. +41 71 690 04 50

WERK ARCHITECTUR UND RAUMPLANUNG AG | ARCHITECTEN FH | 322-845504-8 | CH - 5000 ARBON | TEL. 071 440 21 20 | FAX 071 442 21 22 | E-MAIL: info@salwerk.ch | WWW.SALWERK.CH



HALLE
 FREI





ZUSÄTZLICH: frisch renovierte Industrie-Mietfläche



ANGEKOMMEN.

Frisch renovierte **Industrie-Mietfläche**

323 m² x CHF 100 netto pro Jahr

= CHF 32'300 + 8.1 % MwSt

+ Nebenkosten CHF 11.50 pro m² / Jahr

+ 8.1 % MwSt

- Raumhöhe: ca 4,40 m
- LKW-Andockstelle mit Scheren-Hebebühne
 - Dazu gehören 25 m² überdachte Aussen-Abstellfläche für Paletten & Abfallcontainer
 - Vertragsdauer: nach Vereinbarung
 - Parkplätze für je Fr 45.00 pro Monat

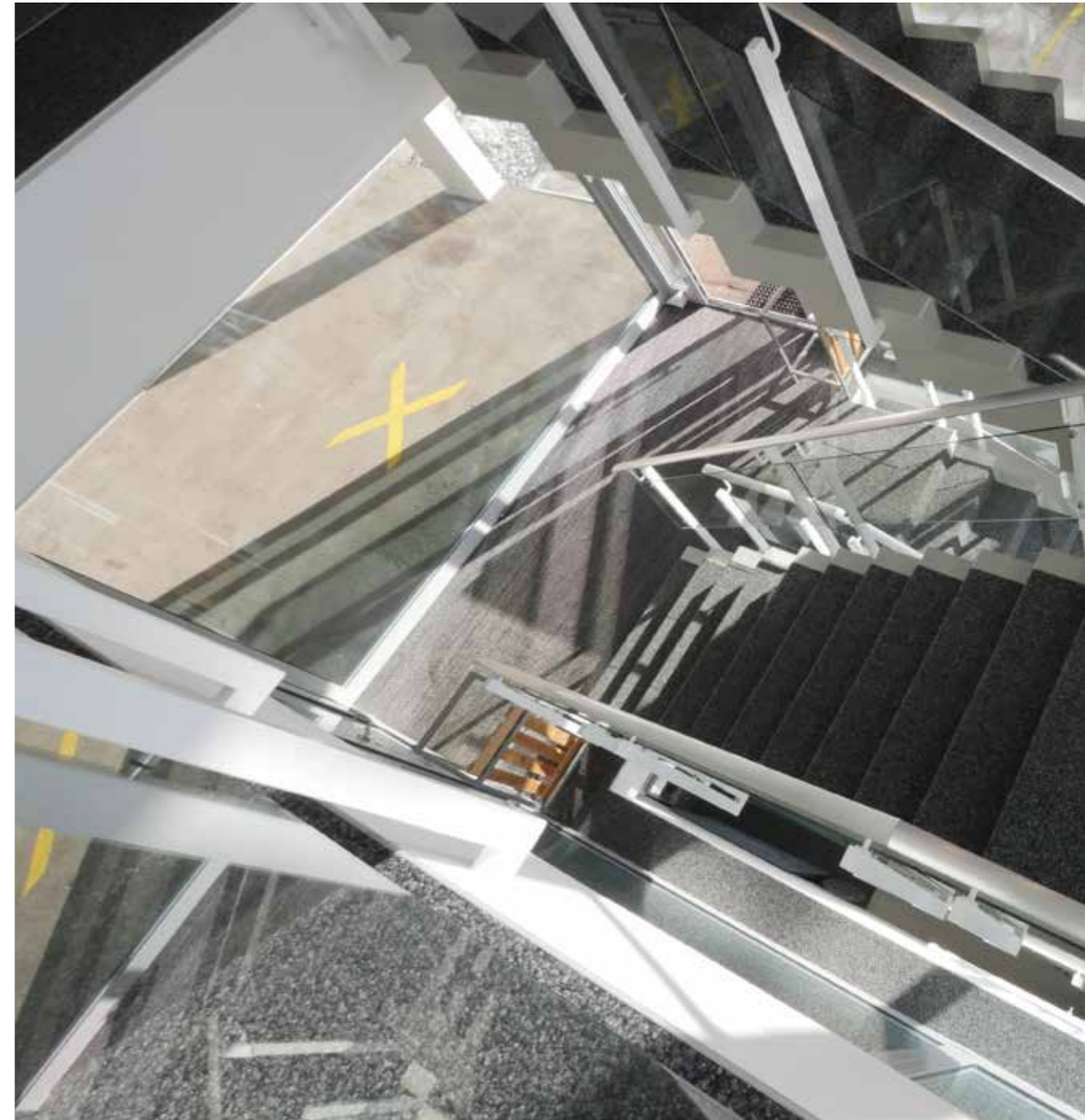




ANGENEHME UMGEBUNG &
NACHBARN
PARKPLÄTZE AM HAUS

etwas BLICK AUF DEN SEE ;-)

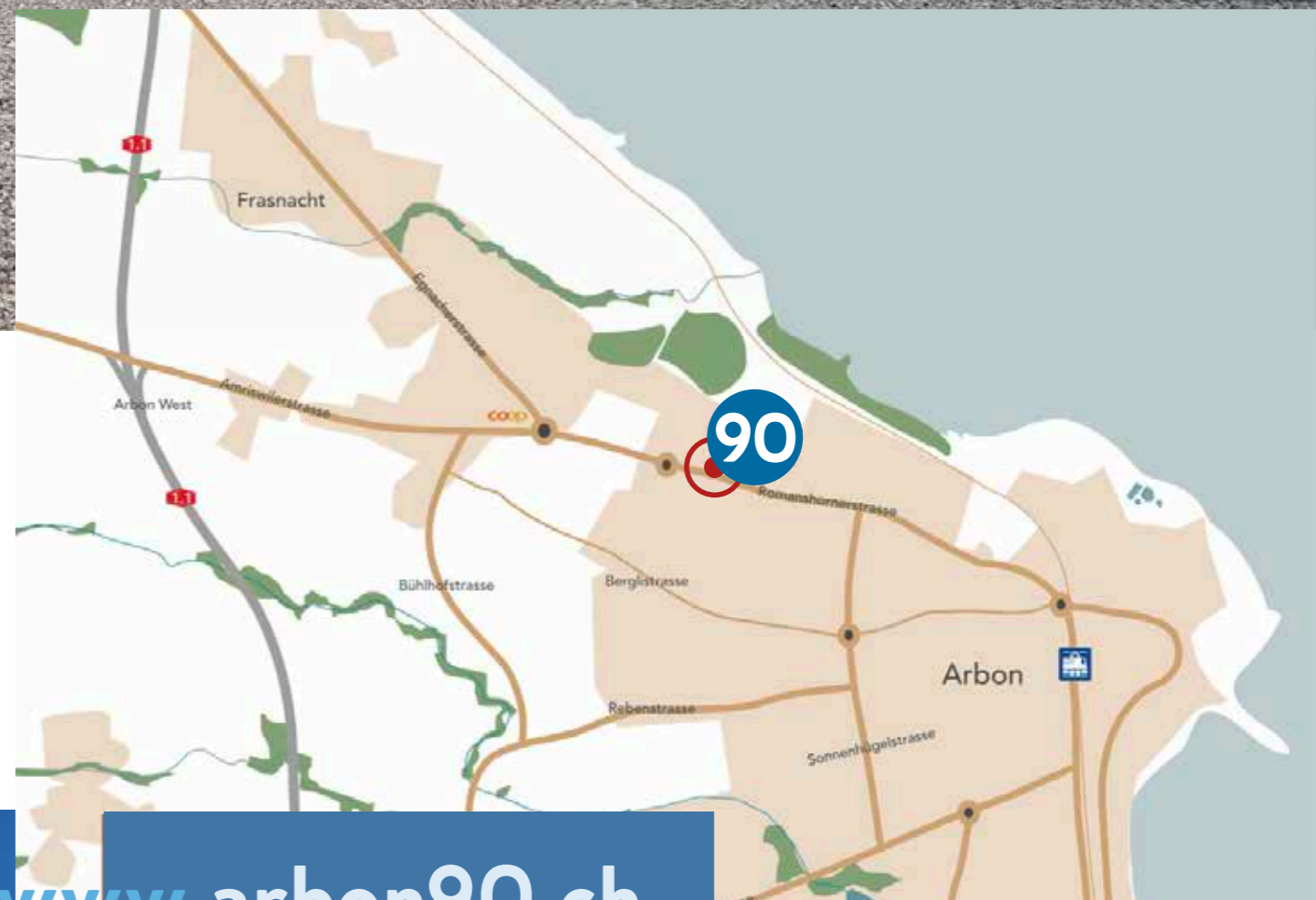




teilweise
ÜBERDACHTE PARKPLÄTZE
möglich



TREPPENHAUS
mit EMPFANGSBEREICH



www.arbon90.ch



GEWERBEPARK
9320 ARBON
Romanshorerstrasse **90**
zwischen Zentrum
und **Autobahn Arbon West**



arbon90.ch

GEWERBEPARK
ROMANSHORNERSTRASSE 90

323 m² frei



+41 (0)71 552 99 55
carol@wanner-immo.ch

+41 (0)71 69004 50
acw-inotec@greenmail.ch

