



**arbon90.ch**  
GEWERBEPARK  
ROMANSHORNERSTRASSE**90**

**90**

ANGEKOMMEN



**WANNER**  
IMMOBILIEN

**arbon90.ch**  
GEWERBEPARK  
ROMANSHORNERSTRASSE**90**

**ACW**  
INOTEC

# ANGEKOMMEN.

## Frisch renovierte **Industrie-Mietflächen**

**240 m<sup>2</sup>** x Fr 90 netto pro Jahr = Fr 21'600

Nebenkosten Fr 11.50 pro m<sup>2</sup> / Jahr

**323 m<sup>2</sup>** x Fr 90 netto pro Jahr = Fr 29'000

Nebenkosten Fr 11.50 pro m<sup>2</sup> / Jahr

beide Flächen liegen nebeneinander **563 m<sup>2</sup>**

- Raumhöhe: ca 4,40 m
- LKW-Andockstelle mit Scheren-Hebebühne
  - Dazu gehören 25 m<sup>2</sup> überdachte Aussen-Abstellfläche für Paletten & Abfallcontainer
- Vertragsdauer: nach Vereinbarung
- Parkplätze für je Fr 45.00 pro Monat



# ANGEKOMMEN.

**88 m<sup>2</sup> frei** für viele Möglichkeiten  
und Kombinationen...

Praxis • **Büro** • Studio • Verein...



Willkommen  
in Ihren  
neuen Räumen  
**2 x 44 = 88 m<sup>2</sup>**



Freie Büroräume 88 m<sup>2</sup>  
Mitbenutzung von Foyer, Flur, Küche, WC  
zusammen sind das 126 m<sup>2</sup>.  
Terrasse zusätzlich.

Jahresmiete total Fr 15'300  
Nebenkosten Fr 3'000

monatlich Fr 1'275  
plus Fr 250

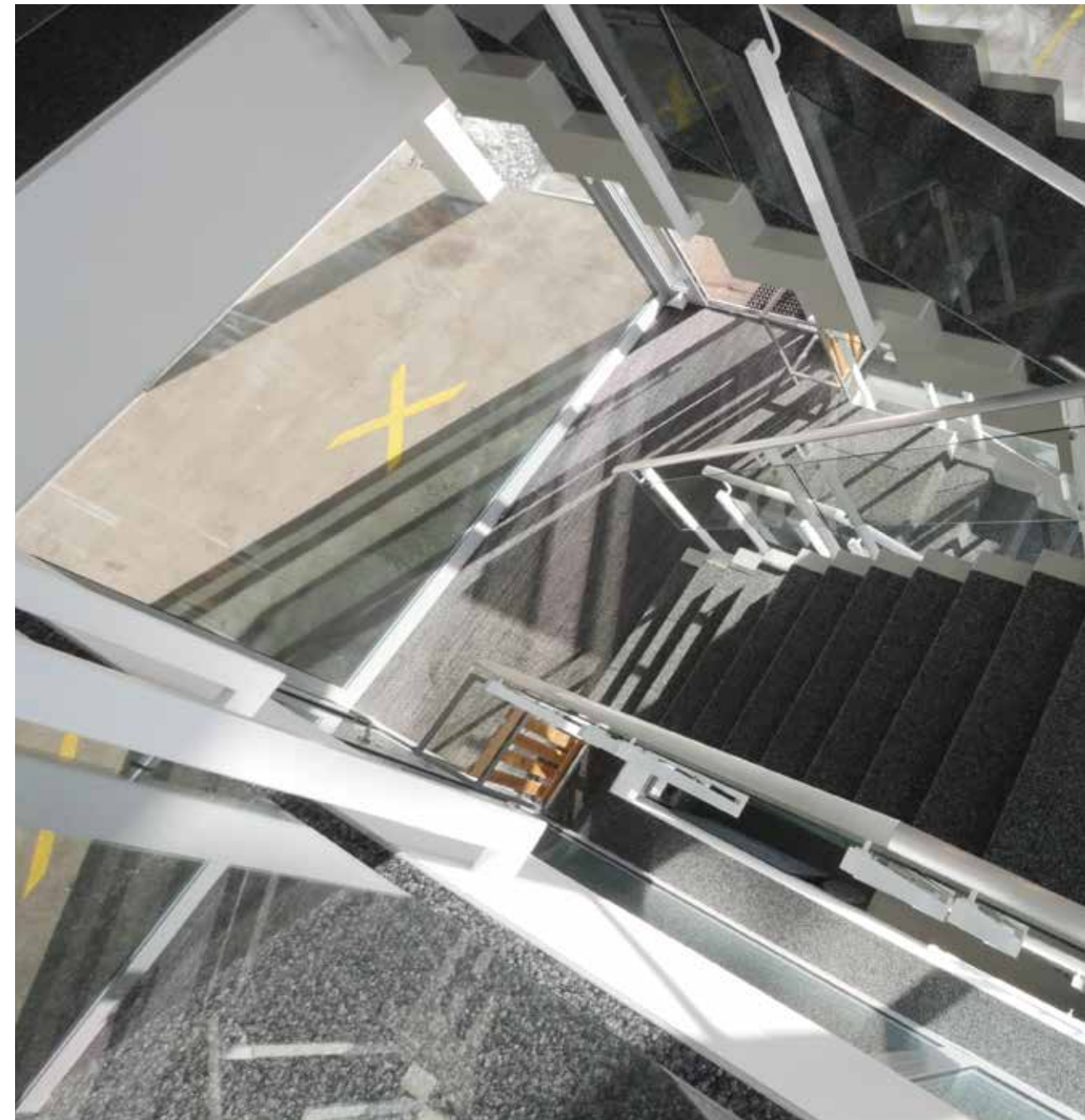




## TREPPENHAUS zum 88m<sup>2</sup> Doppel-Büro



teilweise ÜBERDACHTE PARKPLÄTZE  
DIREKT AM EINGANG möglich







ANGENEHME NACHBARN  
PARKPLÄTZE AM HAUS  
TEE-KÜCHE  
TERRASSE  
(mit etwas BLICK AUF DEN SEE ;-)

Fenster dreifach-verglast  
und mit JALOUSIE-System





**BÜRO A**

**ZWEI mal 44m<sup>2</sup>.....**

**.....direkt VERBUNDEN**

**BÜRO B**

**A + B = insgesamt 88 m<sup>2</sup> mit Terrasse**



**und Tee-Küche und...  
...etwas Blick auf den BODENSEE**





**BÜRO A** = 44 von den 88 m<sup>2</sup>





**BÜRO B** = 44 von den 88 m<sup>2</sup>



# GRUNDRISS

arbon90.ch

GEWERBEPARK

ROMANSHORNERSTRASSE 90

**88 m<sup>2</sup> DOPPEL-BÜRO**

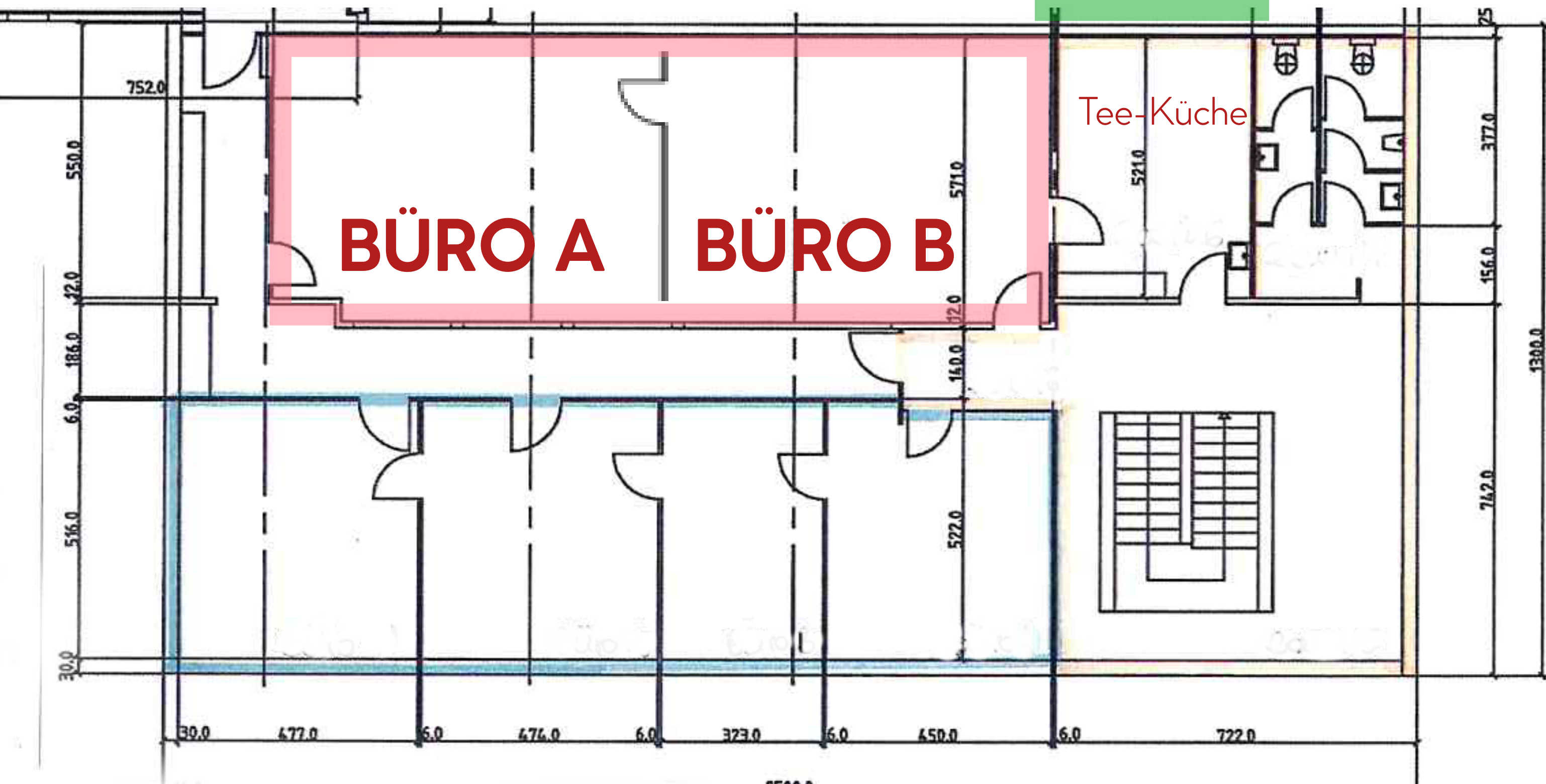
separater Eingang  
Terrasse & Tee-Küche

Terrasse

Tee-Küche

**BÜRO A**

**BÜRO B**

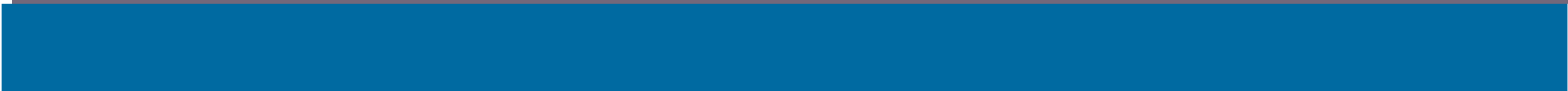
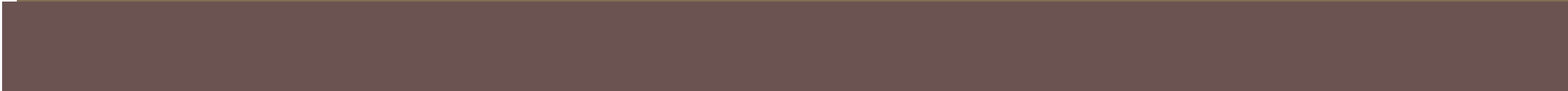






FUSSBODEN-FARBEN

WÄHLBAR





Direkt-Zugang vom 88m<sup>2</sup>-Doppel-Büro...

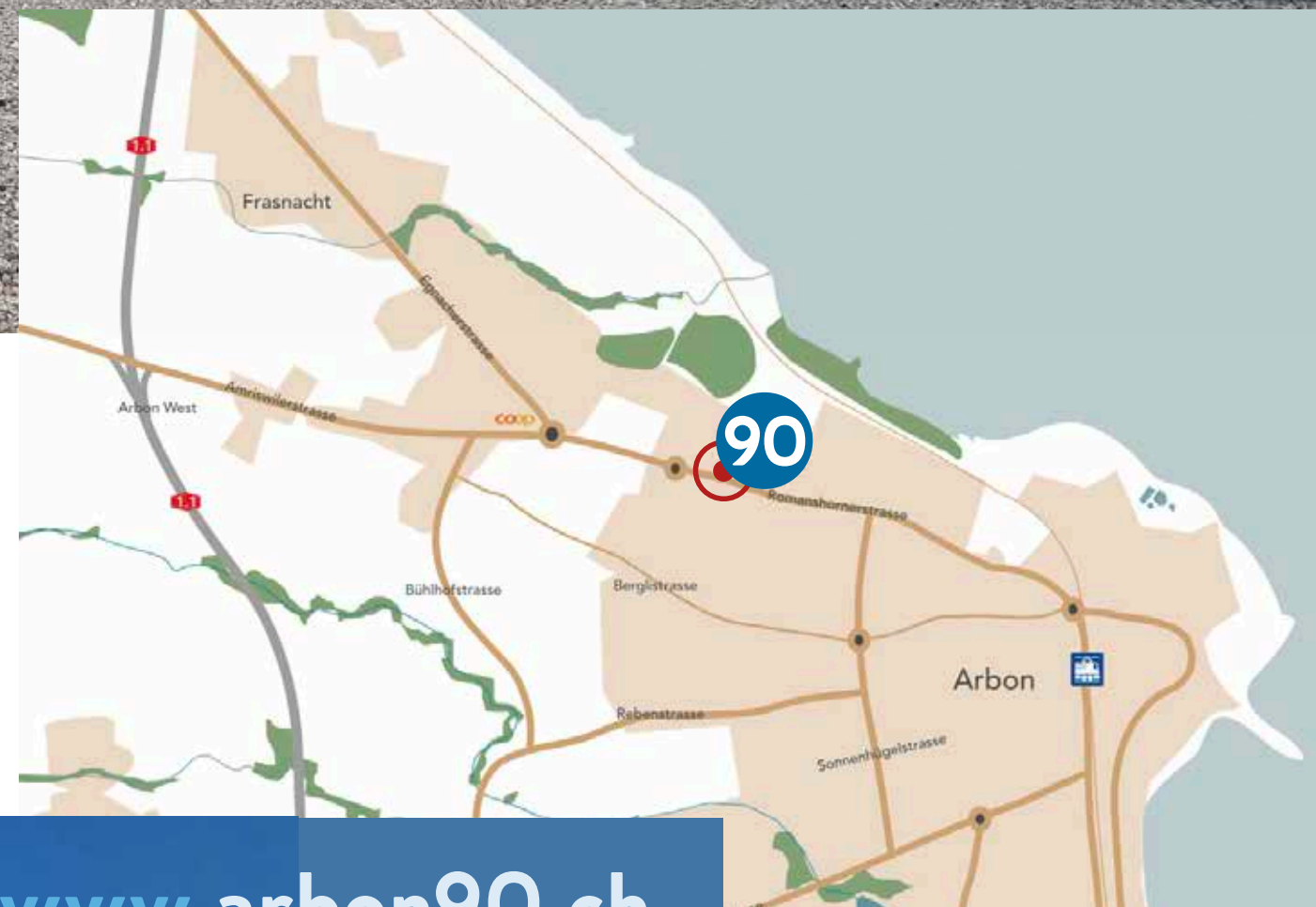
...Tee-Küche mit Terrasse





**TREPPENHAUS**  
mit EMPFANGSBEREICH





[www.arbon90.ch](http://www.arbon90.ch)



GEWERBEPARK  
9320 ARBON  
Romanshornerstrasse **90**  
zwischen Zentrum  
und **Autobahn Arbon West**





**arbon90.ch**

GEWERBEPARK

ROMANSHORNERSTRASSE 90

88m<sup>2</sup> Büro **frei**

240 m<sup>2</sup> und 323 m<sup>2</sup> **frei**



**+41 (0)71 552 99 55**

[carol@wanner-immo.ch](mailto:carol@wanner-immo.ch)

**+41 (0)71 69004 50**

[acw-inotec@greenmail.ch](mailto:acw-inotec@greenmail.ch)

